



## Bundesgesetz über das bürgerliche Bodenrecht (BGBB)

Gesuch um Erlass einer Verfügung

### Erwerb (Art. 61 ff. BGBB)

Das Grundbuchinspektorat und Handelsregister wird ersucht, den Erwerb landwirtschaftlicher Grundstücke zu bewilligen:

#### I. Veräusserer/in:

Name: .....  
Vorname: .....  
Adresse: .....  
PLZ / Ort: ..... E-Mail: .....  
Geburtsdatum: ..... Telefon: .....  
Beruf: ..... Betriebs-Nr. ....

#### II. Erwerber/in:

Name: .....  
Vorname: .....  
Adresse: .....  
PLZ / Ort: ..... E-Mail: .....  
Geburtsdatum: ..... Telefon: .....  
Beruf: ..... Betriebs-Nr. ....

#### III. Bezeichnung der Erwerbsgrundstücke

Gemeinde: .....

Grundstücksnummern: .....

Name, Vorname und Adresse gegenwärtige/r Pächter/in oder Bewirtschafter/in:

.....

Entfernung zwischen Betriebszentrum und den Erwerbsgrundstücken:

.....

#### IV. Angaben zum/zur Veräusserer/in:

- ☐ Dem/der Veräusserer/in gehören einzelne landwirtschaftliche Grundstücke, ohne dass er/sie über ein landwirtschaftliches Gewerbe verfügt.
- ☐ Der/die Veräusserer/in verfügt über ein landwirtschaftliches Gewerbe (Art. 7 BGG) (Ziffer VI ist auszufüllen).

#### V. Angaben zum/zur Erwerber/in:

- ☐ Erwerber/in ist **Selbstbewirtschafter/in (Art. 9 BGG)**
- ☐ Erwerber/in ist **Nichtselbstbewirtschafter/in:**
- ☐ Trotz öffentlicher Ausschreibung zum nicht übersetzten Preis liegt kein Angebot eines/einer Selbstbewirtschafters/in vor (Art. 64 Abs. 1 lit. f BGG).  
 ➔ *Bezüglich der Ausschreibungsmodalitäten wenden Sie sich bitte vorgängig an das Grundbuchinspektorat und Handelsregister*
- ☐ Geltendmachung einer anderen Ausnahme vom Prinzip der Selbstbewirtschaftung nach Art. 64 Abs. 1 BGG:  
 .....  
 .....

#### VI. Realteilung

Das Grundbuchinspektorat und Handelsregister wird mit Bezug auf das Realteilungsverbot ersucht, die Realteilung (Art. 58 ff. BGG) aus nachstehenden Gründen zu bewilligen:

- ☐ Tausch gem. Art. 60 Abs. 1 lit. c BGG (*Begründung auf Beiblatt*)
- ☐ Verkauf nicht benötigtes Gebäude gem. Art. 60 Abs. 1 lit. e BGG (*Begründung auf Beiblatt*)
- ☐ Errichtung Baurecht gem. Art. 60 Abs. 1 lit. f BGG (*Begründung auf Beiblatt*)
- ☐ Andere:  
 .....

## VII. Verzeichnis der mitteilungsberechtigten Personen

Die Bewilligungsbehörde hat ihre Entscheide nebst dem Pächter auch Kaufs-, Vorkaufs- oder Zuweisungsberechtigten mitzuteilen (Art. 83 Abs. 2 BGGB). Dies bedingt, dass Sie uns die **Namen und Anschriften von kauf-, vorkauf- und zuweisungsberechtigten Personen** nennen (*siehe Anhang*).

**Beilagen** (☒ zwingend beizulegen)

**① Gesuchsunterlagen bitte nicht heften**

### 1. Erwerb durch Selbstbewirtschafter/in

- ☒ Vertrag oder definitiver Vertragsentwurf  
☐ falls vorhanden Kopie Pachtvertrag

### durch Nichtselbstbewirtschafter/in zusätzlich

- ☒ Bestätigung Annonceagentur über Chiffre-Inserat inkl. Rechnung  
☒ Anfragen von Interessenten / Verzichtserklärungen Selbstbewirtschafter

### 2. Realteilung

- ☒ Begründung betr. Ausnahme vom Realteilungsverbot auf Beiblatt  
☒ Zusammenstellung Grundeigentum (Eigentümerverzeichnis o.ä.)

.....  
 (Ort und Datum)

.....  
 (Unterschrift Gesuchsteller/in\*)

\* bei Vertretung durch Dritte:

Name/Vorname: .....

Adresse: ..... E-Mail: .....

PLZ / Ort: ..... Telefon: .....

**Dieses Gesuchsformular ist zusammen mit den erforderlichen Beilagen an das Grundbuchinspektorat und Handelsregister, Ringstrasse 10, 7001 Chur, einzureichen. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an: [bodenrecht@giha.gr.ch](mailto:bodenrecht@giha.gr.ch) oder 081 257 24 85.**

## Anhang

### Kaufs-, Vorkaufs- und Zuweisungsberechtigte nach BGBB

#### Veräußerung von Liegenschaften

##### A. Gewerbe

Vorkaufsberechtigt:

- Nachkomme zur Selbstbewirtschaftung (Art. 42 Abs. 1 Ziff. 1)
- Geschwister / -kind zur Selbstbewirtschaftung (Art. 42 Abs. 1 Ziff. 2)
- Pächter mit Mindestpachtdauer von 9 Jahren (Art. 47 Abs. 1)

Rückkaufsberechtigt nach Aufgabe Selbstbewirtschaftung:

- Veräußerer (Nachkomme) (Art. 55)

##### B. Grundstück

Vorkaufsberechtigt:

- Nachkomme (der Eigentümer eines Gewerbes ist) (Art. 42 Abs. 2)
- Pächter mit Mindestpachtdauer von 6 Jahren,  
der Eigentümer eines landw. Gewerbes ist (Art. 47 Abs. 2)

#### Zusätzlich bei Veräußerung von Miteigentumsanteilen

##### A. Gewerbe

Vorkaufsberechtigt:

- Miteigentümer zur Selbstbewirtschaftung (Art. 49 Abs. 1 Ziff. 1)
- Andere Miteigentümer (Art. 49 Abs. 1 Ziff. 3)

##### B. Grundstück

Vorkaufsberechtigt:

- Miteigentümer zur Selbstbewirtschaftung (Art. 49 Abs. 2 Ziff. 1)
- Nachkomme zur Selbstbewirtschaftung (Art. 49 Abs. 2 Ziff. 2)
- Andere Miteigentümer (Art. 49 Abs. 2 Ziff. 3)

#### Liste der Mitteilungsberechtigten:

Name / Vorname:	Adresse:	PLZ / Ort:	Stellung: